

Privremena stečajna upraviteljica
Martina Pancer
Trnjanska 59a, Zagreb
tel: 098/17 07 343
mail: pancermartina@gmail.com

TIM POPOVAČA d.o.o.,
OIB 63264527723,
Popovača, Braće Weiss 68

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

Na spis broj: St-1360/21

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 23.09.2022. godine, poslovni broj St-1360/21, imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom u postupku nad dužnikom TIM POPOVAČA d.o.o., OIB 63264527723, Popovača, Braće Weiss 68, radi ispitivanja mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, sve radi donošenja odluke postoje li okolnosti za otvaranje i vođenje stečajnog postupka nad dužnikom ili postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečajnog postupka.

U tijeku prethodnog postupka provela sam sve potrebne radnje radi utvrđivanja cjelokupne imovine dužnika i u nastavku iznosim podatke o dužniku, njegovoj imovini i poslovanju.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik TIM POPOVAČA d.o.o., OIB 63264527723, Popovača, Braće Weiss 68, za trgovinu i usluge upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta o80042862 na temelju Društvenog ugovora od 16.11.2007. godine koji je Odlukom članova

od 01.10.2010. godine zamijenjen novim Društvenim ugovorom kojeg je potom zamijenila Izjava o osnivanju društva od 22.08.2016.g. izmijenjena dana 08.03.2017.g., te konačno 24.10.2017.g. Osnivač društva je Ozrenka Marković, OIB: 08165102150, dok je Ivica Marković, OIB: 88915484584, upisan kao osoba ovlaštena za zastupanje. Uplaćeni temeljni kapital iznosi 300.000,00 kn.

Financijska agencija podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom radi činjenice da dužnik na dan 24.03.2021.g. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 408.687,93 kuna, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak u podnesku od 22.04.2021.g. navodi da je dužnik bio evidentiran kao vlasnik vozila i nekretnina, te je Sud stoga imenovao privremenog stečajnog upravitelja.

3. PODUZETE AKTIVNOSTI OD POKRETANJA PRETHODNOG POSTUPKA

Nakon imenovanja, privremena stečajna upraviteljica je, nakon brojnih poziva i dopisa, uspjela stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika Ivicom Marković koji je naveo kako društvo ne posluje zadnjih dvije-tri godine radi nemogućnosti direktora da obavlja poslove uslijed ozljede. Dužnik se bavio trgovinom i to prodajom stolarije i građevinskog materijala. Od zakonskog zastupnika dužnika pribavljen je broj knjigovostva dužnika, te se direktor obvezao dostaviti sve detalje o poslovanju i imovini dužnika, međutim, ništa nije dostavljeno do dana pisanja ovog izvješća.

Provjerom na stranicama *fininfo.hr* privremena stečajna upraviteljica utvrdila je da je račun dužnika blokiran što je sukladno potvrdi FINA-e od 25.03.2021.godine.

Zatraženom provjerom podataka o osiguranicima zaposlenim kod dužnika, utvrđeno je da su zaposlenici dužnika Ozrenka Marković i Ivica Marković (koji je u mirovini i zaposlen je na nepuno radno vrijeme).

4. IMOVINA DUŽNIKA

4.1. Nekretnine

Dužnik je vlasnik nekretnina i to

I)
vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 407/1 KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA ukupne površine 1777 m2, upisano u zk.ul.br. 885, k.o. Vidrenjak kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-1893/08, a na temelju Očitovanja od 02. lipnja 2008. godine sastavljenog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba posl. br. OU- 548/08, uknjižuje se založno pravo na kčbr. 407/1 u AI radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 540.625 od 27.05.2008. u iznosu od 350.000,00 EUR-a (slovima:tristopedesettisuća EUR-a) te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe u korist protustranke:

RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, AUSTRIJA 3.

Pod poslovnim brojem Z-2628/11, a na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Kutini od 7. studenog 2011. godine broj Ovr-1640/11 (sada broj Ovr-13/2019) zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.

II)

vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 407/3 MLIN I LIVADA ukupne površine 15988 m2, upisano u zk.ul.br. 905, k.o. Vidrenjak kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-1893/08, a na temelju Očitovanja od 02. lipnja 2008. godine sastavljenog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba posl. br. OU- 548/08, uknjižuje se založno pravo na kčbr. 407/1 u AI radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 540.625 od 27.05.2008. u iznosu od 350.000,00 EUR-a (slovima:tristopedesettisuća EUR-a) te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe u korist protustranke:

RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, AUSTRIJA 3.

Pod poslovnim brojem Z-2628/11, a na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Kutini od 7. studenog 2011.godine broj Ovr-1640/11 (sada broj Ovr-13/2019) zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.

III)

vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 3183 ORANICA U HRASTINI površine 7393 m2, kč.br. 3185 ORANICA U HRASTINI površine 2955 m2, ukupne površine 10348 m2, upisano u zk.ul.br. 1191, k.o. Popovača kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-5595/2019 uknjiženo je založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Kutini pod poslovnim brojem OVR-678/2019 24.12.2019.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 24.940,80 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 6.prosinca 2019. pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, obračunate zakonske zatezne kamate 2.093,65 kn na dan 5. prosinca 2019. za korist:

**HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB:
28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB**

Pod brojem Z-5595/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ:
OVR-678/2019 24.12.2019

IV)

vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 3184 ORANICA HRASTINE površine 1767 m2, upisano u zk.ul.br. 2964, k.o. Popovača kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-5595/2019 uknjiženo je založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Kutini pod poslovnim brojem OVR-678/2019 24.12.2019.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu

od 24.940,80 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 6. prosinca 2019. pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, obračunate zakonske zatezne kamate 2.093,65 kn na dan 5. prosinca 2019. za korist:

**HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB:
28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB**

Pod brojem Z-5595/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-678/2019 24.12.2019

V)

suvlasnički dio: 1/3, na kč.br. 383/2 ORANICA DO JELENSKE U MJESTU površine 2108 m², kč.br. 384 ORANICA DO JELENSKE površine 6770 m², ukupne površine 8878 m², upisano u zk.ul.br. 543, k.o. Potok kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-1893/08, a na temelju Očitovanja od 02. lipnja 2008. godine sastavljenog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba posl. br. OU- 548/08, uknjižuje se založno pravo na kčbr. 407/1 u AI radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 540.625 od 27.05.2008. u iznosu od 350.000,00 EUR-a (slovima:tristopedesettisuća EUR-a) te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe u korist protustranke:

RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, AUSTRIJA 3.

Pod poslovnim brojem Z-2628/11, a na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Kutini od 7. studenog 2011.godine broj Ovr-1640/11 (sada broj Ovr-13/2019) zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.

VI)

suvlasnički dio: 1/3, na kč.br. 383/1 ORANICA DO JELENSKE U MJESTU površine 9780 m², upisano u zk.ul.br. 534, k.o. Potok kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-1893/08, a na temelju Očitovanja od 02. lipnja 2008. godine sastavljenog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba posl. br. OU- 548/08, uknjižuje se založno pravo na kčbr. 407/1 u AI radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 540.625 od 27.05.2008. u iznosu od 350.000,00 EUR-a (slovima:tristopedesettisuća EUR-a) te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe u korist protustranke:

RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, AUSTRIJA 3.

Pod poslovnim brojem Z-2628/11, a na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi od 7. studenog 2011. godine broj Ovr-1640/11 (sada broj Ovr-13/2019) zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.

Na nekretninama I-II i V-VI u tijeku je ovršni postupak koji se nalazi u fazi druge dražbe s time da je ista dražba odgođena uslijed navoda ovršenika da je u tijeku parnični postupak radi utvrđenja ništetnosti Sporazuma temeljem kojeg je upisano založno pravo koji se vodi pred Općinskim sudom u Kutini pod poslovnim brojem P-189/2020. Na zadnjem održanom ročištu u ovršnom postupku dana 19.05.2022.g. određeno je donošenje odluke o prijedlogu za odgodu ovrhe.

4.2. Pokretnine

Iz zatraženog uvjerenja Centra za vozila Hrvatske d.d. od dana 06.10.2022.g. proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila i to kako slijedi:

- RS, marka FENDT FAVORIT ALLRAD-FWA 2611 SL, godina proizvodnje 1977., broj šasije 282210279, reg. oznaka KT565DG, datum odjave 07.05.2012.g./ZABILJEŽBA OVRHE
- TERETNI AUTOMOBIL, marke ŠKODA FELICIA PICK UP LXI, godina proizvodnje 1997., broj šasije TMBEFF673V5574617, reg. oznaka KT568BJ, datum odjave 26.02.2008.g./NEMA TERETA
- TERETNI AUTOMOBIL, marke FORD TRANSIT 2.5, godina proizvodnje 1999., broj šasije WFoLXXGBVLXM52897, reg. oznaka KT534BN, datum odjave 17.07.2012.g./NEMA TERETA
- TERETNI AUTOMOBIL, marke ZASTAVA 83.10 DF-2, godina proizvodnje 1985., broj šasije 031969, reg. oznaka KT168AP, datum odjave 01.10.1998.g./NEMA TERETA
- N1, marke MERCEDES 208 D SPRINTER, godina proizvodnje 1995., broj šasije WDB9023621P500303, reg. oznaka KT321BF, datum odjave 06.04.2012.g./NEMA TERETA.

Dužnik je vlasnik pokretnina (kompjutora, printera, klima..) nabavljenih prije 2009. godine za koje je knjigovodstvo dužnika predložilo da se radi starosti i neupotrebljivosti izbrišu iz poslovnih knjiga.

4.3. Potraživanja

Dužnik ima zaključen ugovor o najmu s najmprimcem LAMA MALA d.o.o., OIB: 13644137162, čiji je osnivač Ozrenka Marković, a direktor Ivica Marković, te koji najmprimac nije plaćao najamninu, a uvidom u fininfo.hr za istog najmpoprimca razvidno je da isti u zadnje tri godine ima prihode 0,00 kn, odnosno isti uopće ne posluje.

5. OČITOVANJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA

Radi utvrđivanja postojanja stečajnih razloga, izvršen je uvid u dostavljenu dokumentaciju, godišnja financijska izvješća dužnika, javno dostupne podatke iz sustava FINA-e, web portal fininfo.hr.

Dužnik na dan 24.03.2021.g. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 408.687,93 kuna, a blokada traje i nadalje.

Slijedom navedenog, temeljem odredbe članka 6. SZ smatra se da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

Troškovi prethodnog postupka i predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci i to kako slijedi:

- naknada za otvaranje računa, vođenje i zatvaranje računa i izvršenje platnih naloga – 600,00 kn
- trošak izrade pečata – 150,00 kn
- trošak knjigovodstva - 4.500,00 kn
- naknada FINA-i za dvije objave GFI – 460,00 kn
- trošak ishođenja podataka o vlasništvu vozila – 17,94 kn
- trošak poštarine – 12,30 kn
- jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku prema članku 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)

6. MIŠLJENJE

Temeljem svega iznesenog, smatram da dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

Iz prikupljene dokumentacije razvidno je da dužnik ima imovinu koja je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka pa predlažem otvaranje stečajnog postupka.

Privremena stečajna upraviteljica
Martina Pancer

U Zagrebu, 24.10.2022. g.

Prilozi:

1. Izvaci iz zemljišnih knjiga za nekretnine u (su)vlasništvu dužnika
2. Uvjerenje od Centra za vozila Hrvatske d.d.